



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1555**/QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày **29** tháng **12** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Liên danh Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang và Hợp tác xã Đầu tư, Xây dựng, Quản lý và Khai thác chợ Hải An - Đại diện là Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang để thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại phía Bắc kênh Phóng Thủy, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới (Đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 173/NQ-HĐND ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc thông qua kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 2298/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở thương mại phía Bắc kênh Phóng Thủy, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

[Chữ ký]

Căn cứ Quyết định số 1768/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại phía Bắc kênh Phóng Thủy;

Căn cứ Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở thương mại phía Bắc kênh Phóng Thủy;

Căn cứ Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 16/2018/HĐ-DĐT ngày 19 tháng 6 năm 2018 giữa Sở Xây dựng (Bên mời thầu) và Liên danh Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang và Hợp tác xã Đầu tư, Xây dựng, Quản lý và Khai thác chợ Hải An (Nhà đầu tư), Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng đất Đồng Hới (Doanh nghiệp dự án);

Xét Đơn xin giao đất ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 773/TTr-STNMT ngày 06 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng **84.749,9 m²** (Tám mươi bốn nghìn bảy trăm bốn mươi chín phẩy chín mét vuông) đất tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới sang đất phi nông nghiệp (đất ở tại đô thị; đất thương mại, dịch vụ; đất khu vui chơi, giải trí công cộng; đất công trình công cộng khác; đất xây dựng cơ sở văn hóa; đất giao thông; đất thủy lợi) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Trong đó:

+ Đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng chuyển mục đích là 72.025,9 m² đất, gồm: 65.981,8 m² đất chuyên trồng lúa nước và 6.044,1 m² đất nuôi trồng thủy sản (đã được UBND thành phố Đồng Hới thu hồi tại Quyết định số 6042/QĐ-UBND ngày 11/12/2018, Quyết định số 2609/QĐ-UBND ngày 29/5/2019 và Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 02/6/2020);

+ Đất do UBND phường Đồng Phú quản lý chuyển mục đích là 12.724,0m² đất, gồm: 9.681,6 m² đất giao thông; 3.018,0 m² đất thủy lợi và 24,4 m² đất nuôi trồng thủy sản.

2. Giao cho Liên danh Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang và Hợp tác xã Đầu tư, Xây dựng, Quản lý và Khai thác chợ Hải An - Đại diện là Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang (địa chỉ: Số 429 đường Quang Trung, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình) **84.749,9 m²** (Tám mươi bốn nghìn bảy trăm bốn mươi chín phẩy chín mét vuông) đất chuyển mục đích tại khoản 1 Điều này để thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại phía Bắc kênh Phóng Thủy, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới (Đợt 1).

Trong đó:

a) Giao đất có thu tiền sử dụng đất: 41.235,0 m² (đất ở tại đô thị).

Thời hạn sử dụng đất: 48 tháng, kể từ ngày ký Quyết định này. Khi chuyển nhượng cho người mua thì thời hạn sử dụng lâu dài.

b) Giao đất không thu tiền sử dụng đất để đầu tư hạ tầng: 43.514,9 m² đất (gồm: 2.460,6 m² đất thương mại, dịch vụ; 1.159,2 m² đất khu vui chơi, giải trí công cộng; 595,0 m² đất công trình công cộng khác; 2.159,6 m² đất xây dựng cơ sở văn hóa; 34.607,0 m² đất giao thông; 2.533,5 m² đất thủy lợi).

Thời hạn sử dụng đất: 18 tháng, kể từ ngày ký Quyết định này.

Sau khi hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định, Liên danh Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang và Hợp tác xã Đầu tư, Xây dựng, Quản lý và Khai thác chợ Hải An - Đại diện là Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang có trách nhiệm bàn giao lại cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý.

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ địa chính số 9, 10, 13, 14, phường Đồng Phú (01 tờ bản đồ), do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 02/12/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 02/12/2021, kèm theo Quyết định này.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Giá đất để tính thu tiền sử dụng đất được xác định theo giá đất cụ thể; tiền sử dụng đất thực hiện theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Bình

3. Giao 2.217,7 m² (Hai nghìn hai trăm mười bảy phẩy bảy mét vuông) đất đã giải phóng mặt bằng (đất chuyên trồng lúa nước do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng ngoài phạm vi quy hoạch bị ảnh hưởng đã được UBND thành phố Đồng Hới thu hồi tại Quyết định số 6042/QĐ-UBND ngày 11/12/2018 và Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 02/6/2020) tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới cho UBND phường Đồng Phú để quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm thực hiện các nội dung trong Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 16/2018/HĐ-ĐAĐT ngày 19/6/2018 giữa Sở Xây dựng (Bên mời thầu) và Liên danh Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang và Hợp tác xã Đầu tư, Xây dựng, Quản lý và Khai thác chợ Hải An (Nhà đầu tư), Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng đất Đồng Hới (Doanh nghiệp dự án); kiểm tra, giám sát và quản lý chất lượng công trình do Nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan. Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày ký Quyết định này, Sở Xây dựng có trách nhiệm cung cấp toàn bộ thông tin, tài liệu có liên quan đến dự án cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện định giá đất cụ thể theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất theo quy định; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Cục Thuế xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Liên danh Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang và Hợp tác xã Đầu tư, Xây dựng, Quản lý và Khai thác chợ Hải An - Đại diện là Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang có trách nhiệm:

- Hoàn thành các thủ tục về bảo vệ môi trường trước khi triển khai dự án, các nghĩa vụ tài chính về đất đai.

- Thực hiện theo các quy định tại Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 16/2018/HĐ-DADT ngày 19/6/2018; quản lý, sử dụng khu đất được giao theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan; hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định và bàn giao lại cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý.

- Trước khi thực hiện việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt đất chuyên trồng lúa nước, phải có trách nhiệm báo cáo UBND phường Đồng Phú, UBND thành phố Đồng Hới để kiểm tra, giám sát theo đúng quy định.

5. UBND thành phố Đồng Hới có trách nhiệm chỉ đạo UBND phường Đồng Phú kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt đất chuyên trồng lúa nước của Liên danh Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang và Hợp tác xã Đầu tư, Xây dựng, Quản lý và Khai thác chợ Hải An - Đại diện là Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang theo đúng quy định.

6. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND phường Đồng Phú; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang; Giám đốc Hợp tác xã Đầu tư, Xây dựng, Quản lý và Khai thác chợ Hải An và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm

Số: 1089/QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 03 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Liên danh Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang và Hợp tác xã Đầu tư, Xây dựng, Quản lý và Khai thác chợ Hải An - Đại diện là Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang để thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại phía Bắc kênh Phóng Thủy, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới (Đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 173/NQ-HĐND ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc thông qua kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2298/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở thương mại phía Bắc kênh Phóng Thủy, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1768/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại phía Bắc kênh Phóng Thủy, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở thương mại phía Bắc kênh Phóng Thủy, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới;;

Căn cứ Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 16/2018/HĐ-ĐAĐT ngày 19 tháng 6 năm 2018 giữa Sở Xây dựng (Bên mời thầu) và Liên danh Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang và Hợp tác xã Đầu tư, Xây dựng, Quản lý và Khai thác chợ Hải An (Nhà đầu tư), Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng đất Đồng Hới (Doanh nghiệp dự án);

Xét Đơn xin giao đất ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 218/TTr-STNMT ngày 27 tháng 4 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng **14.160,1 m²** (Mười bốn nghìn một trăm sáu mươi phẩy một mét vuông) đất tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới sang đất phi nông nghiệp (đất ở tại đô thị; đất giao thông; đất thủy lợi) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Trong đó:

+ Đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng chuyển mục đích là: 12.169,8 m² đất, gồm: 4.303,7 m² đất chuyên trồng lúa nước và 7.866,1 m² đất nuôi trồng thủy sản (đã được UBND thành phố Đồng Hới thu hồi tại Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 và Quyết định số 7653/QĐ-UBND ngày 20/12/2021);

+ Đất do UBND phường Đồng Phú quản lý chuyển mục đích là: 1.990,3 m² đất, gồm: 1.470,9 m² đất giao thông và 519,4 m² đất thủy lợi.

2. Giao cho Liên danh Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang và Hợp tác xã Đầu tư, Xây dựng, Quản lý và Khai thác chợ Hải An - Đại diện là Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang (địa chỉ: Số 429 đường Quang Trung, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình) **14.160,1 m²** (Mười bốn nghìn một trăm sáu mươi phẩy một mét vuông) đất đã chuyển mục đích tại khoản 1 Điều này để thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại phía Bắc kênh Phóng Thủy, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới (Đợt 2).

Trong đó:

a) Giao đất có thu tiền sử dụng đất: 7.278,9 m² (đất ở tại đô thị).

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 29/12/2025. Khi chuyển nhượng thì người mua được sử dụng đất ổn định lâu dài.

b) Giao đất không thu tiền sử dụng đất để đầu tư hạ tầng, kỹ thuật: 6.881,2 m² đất (gồm: 6.523,7 m² đất giao thông và 357,5 m² đất thủy lợi).

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 29/6/2023.

Sau khi hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định, Liên danh Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang và Hợp tác xã Đầu tư,



Xây dựng, Quản lý và Khai thác chợ Hải An - Đại diện là Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang có trách nhiệm bàn giao lại cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý theo quy định.

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ địa chính số 13, 14, phường Đồng Phú, do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 07/4/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 12/4/2022, kèm theo Quyết định này.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Giá đất để tính thu tiền sử dụng đất được xác định theo giá đất cụ thể; tiền sử dụng đất thực hiện theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Bình.

3. Giao **50,9 m²** (*Năm mươi phẩy chín mét vuông*) đất đã giải phóng mặt bằng (đất nuôi trồng thủy sản do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng ngoài phạm vi quy hoạch bị ảnh hưởng đã được UBND thành phố Đồng Hới thu hồi tại Quyết định số 7653/QĐ-UBND ngày 20/12/2021) tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới cho UBND phường Đồng Phú để quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm thực hiện các nội dung trong Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 16/2018/HĐ-ĐAĐT ngày 19/6/2018 giữa Sở Xây dựng (Bên mời thầu) và Liên danh Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang và Hợp tác xã Đầu tư, Xây dựng, Quản lý và Khai thác chợ Hải An (Nhà đầu tư), Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng đất Đồng Hới (Doanh nghiệp dự án); kiểm tra, giám sát và quản lý chất lượng công trình do Nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan. Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày ký Quyết định này, Sở Xây dựng có trách nhiệm cung cấp toàn bộ thông tin, tài liệu có liên quan đến dự án cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện định giá đất cụ thể theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất theo quy định; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Cục Thuế xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Liên danh Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang và Hợp tác xã Đầu tư, Xây dựng, Quản lý và Khai thác chợ Hải An - Đại diện là Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang có trách nhiệm:

- Hoàn thành các thủ tục về bảo vệ môi trường trước khi triển khai dự án, các nghĩa vụ tài chính về đất đai.

- Thực hiện theo các quy định tại Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 16/2018/HĐ-ĐAĐT ngày 19/6/2018; quản lý, sử dụng khu đất được giao theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan;

hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định và bàn giao lại cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý.

- Trước khi thực hiện việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt đất chuyên trồng lúa nước, phải có trách nhiệm báo cáo UBND phường Đồng Phú, UBND thành phố Đồng Hới để kiểm tra, giám sát theo đúng quy định.

5. UBND thành phố Đồng Hới có trách nhiệm chỉ đạo UBND phường Đồng Phú kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt đất chuyên trồng lúa nước của Liên danh Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang và Hợp tác xã Đầu tư, Xây dựng, Quản lý và Khai thác chợ Hải An - Đại diện là Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang theo đúng quy định.

6. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND phường Đồng Phú; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Quang; Giám đốc Hợp tác xã Đầu tư, Xây dựng, Quản lý và Khai thác chợ Hải An và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 4555/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 và Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 03/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1768/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu Nhà ở thương mại phía Bắc Kênh Phóng Thủy tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 4555/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Liên danh Công ty TNHH tư vấn xây dựng Xuân Quang và Hợp tác xã đầu tư, xây dựng, quản lý và khai thác chợ Hải An - đại diện là Công ty TNHH tư vấn xây dựng Xuân Quang để thực hiện Dự án Khu Nhà ở thương mại phía Bắc Kênh Phóng Thủy tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (Đợt 1); Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 03 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Liên danh Công ty TNHH tư vấn xây dựng Xuân Quang và Hợp tác xã đầu tư, xây dựng, quản lý và khai thác chợ Hải An - đại diện là Công ty TNHH tư vấn xây dựng Xuân Quang để thực hiện Dự án Khu Nhà ở thương mại phía Bắc Kênh Phóng Thủy tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (Đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 3255/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh Quyết định giao đất của Công ty TNHH tư vấn xây dựng Xuân Quang;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 850/TTr-STNMT ngày 06 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 4555/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 và Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 03/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình, cụ thể như sau:

- Thời hạn sử dụng đất đối với diện tích giao đất có thu tiền sử dụng đất là 50 (năm mươi) năm kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư (đến 30/5/2068). Khi chuyển nhượng cho người mua thì thời hạn sử dụng lâu dài.

- Thời hạn sử dụng đất đối với diện tích giao đất không thu tiền sử dụng đất là hoàn thành năm 2025.

*. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và thời hạn sử dụng đất phù hợp với Quyết định số 3255/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và đề nghị của nhà đầu tư.

Điều 2. Ngoài nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, các nội dung khác tại Quyết định số 4555/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 và Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 03/5/2022 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới, Chủ tịch UBND phường Đồng Phú; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH tư vấn xây dựng Xuân Quang và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm